EELNÕU

(20.11.2026)

**Abissaare II liivakarjääri mäeeraldise (L.MK/331651) korrastamistingimuste esitamine**

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse § 81 lõike 3 ning tuginedes Kanepi Vallavolikogu xx.xx.2026 otsusele nr xx, Maa- ja Ruumiameti xx.xx.2026 kirjale nr xx ja AS TREV-2 Grupp 17.08.2026 esitatud taotlusele, otsustab Keskkonnaamet:

1.1 esitada ettevõttele AS TREV-2 Grupp (registrikood 10047362, aadress Mäealuse tn 2/4, Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond 12618) kuuluva Abissaare II liivakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloa nr L.MK/331651 alusel kaevandatud maa korrastamisprojekti koostamiseks järgmised korrastamistingimused:

**1.1.1. Korrastatud maa sihtotstarve:**

1.1.1.1. Korrastatud maa sihtotstarve määratakse vastavalt maakatastriseaduses sätestatule.

1.1.1.2. Kaevandatud maa korrastada veekoguks ja metsamaaks.

**1.1.2. Uute pinnavormide nõlvade ja kaevandatud maa kujundamise nõuded:**

1.1.2.1. Korrastatud ala reljeef ja pinnavormid peavad olema võimalikult looduslähedased. Karjääri küljed kujundada nii, et oleks välditud varingud, lihked ja erosioon. Nõlvad ei tohi olla järsemad kui nõlva moodustava materjali looduslik varisemisnurk.

1.1.2.2. Tagada, et korrastatud ala ei kujutaks oma iseärasustest tulenevalt ohtu seal liikuvatele inimestele või loomadele ning maastiku üldilme oleks esteetiliselt vastuvõetav.

1.1.2.3. Kaldajoone kujundamisel vältida sirgjoonelisust ja teravnurki.

**1.1.3. Mulla kasutamise ja käitluse nõuded:**

1.1.3.1. Mäeeraldise teenindusmaale eelnevalt ladustatud kooritud pinnast kasutada nõlvade tasandamiseks;

1.1.3.2. Taimekasvuks ettevalmistatud pinnad tuleb katta taimestikule sobiliku kasvukihiga;

1.1.3.3. Fikseerida korrastamisprojektis mäeeraldise teenindusmaa piires korrastamiseks vajaliku mulla ja katendi kogus.

**1.1.4. Veerežiimi kujundamise nõuded:**

1.1.4.1. Karjäärialal kujunev põhjaveetase peab vastama maa kasutamise sihtotstarbele. Veekogu sügavus peab valdavalt ületama 2 m ja kaldale tuleb jätta perv;

1.1.4.2. Korrastamise käigus rajatava veekogu põhi kujundada lauge ja ühtlane;

1.1.4.3. Metsamaaks korrastamisel peab korrastatud maapind olema vähemalt 0,7 m kõrgemal

põhjaveetasemest.

**1.1.5. Bioloogilise korrastamise nõuded:**

1.1.5.1. Korrastamisprojektis anda bioloogilise korrastamise lahendus, sealhulgas määrata

kasutatavad puu- ja taimeliigid ning vajalik istikute arv.

1.1.5.2. Metsa istutamine teostada selliselt, et alal oleks hiljem võimalik hooldetöid teha mehhaniseeritult.

**1.1.6. Lisatingimused:**

1.1.6.1. Korrastamisprojektis põhjendada kasutatava tehnoloogia valikut lähtuvalt korrastamistingimustest, keskkonnatingimustest ja majanduslikest kaalutlustest.

1.1.6.2. Mäeeraldise ja selle teenindusmaa piiridesse kuuluvalt alalt tuleb likvideerida kõik keskkonnaohtu ja ala hilisematele kasutajatele ohtu kujutada võivad seadmed ja ehitised.

1.1.6.3. Korrastamisel tuleb esmalt kasutada kaevandamise käigus eemaldatud katendit. Kui katendist ei piisa, võib korrastamisprojekti alusel kasutada looduslikku pinnast või püsijäätmeid (pinnase- ja mineraaljäätmeid). Korrastamiseks pinnasejäätmete toomisel väljastpoolt karjääri ala tuleb korrastamisprojektis kirjeldada ja põhjendada vastav vajadus, milliseid looduslikke materjale jäätmetega soovitakse asendada ja kogus (mahud, paigutus). Püsijäätmete kasutamisel tuleb järgida keskkonnaministri 21.04.2004 määrust nr 21 „Teatud liiki ja teatud koguses tavajäätmete, mille vastava käitlemise korral pole jäätmeloa omamine kohustuslik, taaskasutamise või tekkekohas kõrvaldamise nõuded“. Peale Keskkonnaametilt korrastamisprojekti rakendamiseks nõusoleku saamist, tuleb pinnase- või püsijäätmete sisse toomiseks ja taaskasutamiseks taotleda Keskkonnaametilt keskkonnakaitseluba. Jäätmete taaskasutamisel peab ettevõte jälgima, et taaskasutatav materjal ei sisaldaks ohtlikke aineid üle kehtestatud piirnormide vastavalt keskkonnaministri 28.06.2019 määruse nr 26 „Ohtlike ainete sisalduse piirväärtused pinnases“ lisas toodud piirväärtuste ning ei sisaldaks orgaanikat (oksad, lehed jms). Karjääriala korrastamisel ei ole lubatud kasutada plastikut, metalli ega muid võõriseid sisaldavaid materjale. Samuti tuleb kirjeldada, kuidas nende jäätmete taaskasutamine karjääri korrastamisel avaldab/ei avalda keskkonnale negatiivset mõju.

**2. ASJAOLUD**

AS TREV-2 Grupp (registrikood 10047362, aadress Mäealuse tn 2/4, Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond 12618) esitas 17.08.2026 Keskkonnaametile taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 01.09.2026 menetluse nr M-137531 juurde) Abissaare liivakarjääri ja Abissaare II liivakarjääri mäeeraldiste korrastamistingimuste saamiseks. Käesoleva menetlusega annab Keskkonnaamet korrastamistingimused Abissaare II liivakarjäärile, kuna korrastamistingimuste andmiseks on vajalik koostada keskkonnamõju hindamise eelhinnang. Abissaare liivakarjääri korrastamistingimuste andmist käsitletakse menetluses nr M-137533.

AS TREV-2 Grupp omab maavara kaevandamise keskkonnaluba (*kaevandamisluba*) nr L.MK/331651 (kehtivusajaga 31.08.2018-30.08.2033), mille alusel kaevandatakse Abissaare liivamaardla (registrikaardi nr 84) Abissaare II liivakarjääri mäeeraldisel ehitus- ja täiteliiva.

Abissaare II liivakarjääri mäeeraldis koosneb kahest lahustükist, mis asuvad Põlva maakonnas, Kanepi vallas, Sulaoja külas riigiomandisse kuuluval Suure-Karjääri (katastritunnus

28401:001:0300, registriosa nr 16600650, sihtotstarve 100% mäetööstusmaa) katastriüksusel ja Karjääri (katastritunnus 28401:001:0305, registriosa nr 16779650, sihtotstarve 100% mäetööstusmaa) katastriüksusel. Mõlema katastriüksuse riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning riigivara volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Abissaare II liivakarjääri mäeeraldise pindala on 23,49 ha ja mäeeraldise teenindusmaa pindala on 31,83 ha. Keskkonnaloale nr L.MK/331651 on kaevandatud maa kasutamise otstarbeks märgitud metsamaa ja veekogud.

Mäeeraldise ja mäeeraldise teenindusmaa kattuvad osaliselt riigitee nr 2 (Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa) ja tee nr 18176 (Piigaste-Sulaoja) teekaitsevööndidega, mille laiused on ehitusseadustiku § 71 kohaselt vastavalt 50 m ja 30 m äärmise sõiduraja välimisest servast.

## 3. KAALUTLUSED KORRASTAMISTINGIMUSTE ESITAMISEL

### 3.1. Õiguslik alus

Maapõueseaduse (*MaaPS*) § 80 lõike 1 ja § 81 alusel peab kaevandamisloa omaja kaevandatud maa korrastama tehnoloogia seisukohalt otstarbekal ajal. Kaevandatud maa korrastatakse kaevandatud maa korrastamise projekti (edaspidi *korrastamisprojekt*) alusel. Korrastamisprojekti koostamise korraldab kaevandamisloa omaja korrastamistingimustest lähtuvalt (MaaPS § 81 lõige 2). Korrastamistingimused esitab kaevandamisloa omajale Keskkonnaamet (MaaPS § 81 lõige 3).

MaaPS § 81 lõike 4 kohaselt peab Keskkonnaamet korrastamistingimusi esitades lähtuma keskkonnamõju hindamise soovitustest, kui keskkonnamõju on hinnatud, ja kaevandamisloale kantud korrastamise suunast. Põhjendatud juhul võib lähtuda korrastamistingimusi esitades ka muust korrastamise suunast, kui selle mõju on keskkonnamõju hindamise või keskkonnamõju strateegilise hindamise raames hinnatud.

Lisaks Keskkonnaameti poolt esitatud korrastamistingimustele tuleb korrastamisprojekti koostamisel lähtuda MaaPS § 81 lõikes 9 sätestatud nõuetest.

Keskkonnaamet küsis MaaPS § 81 lõike 5 alusel xx.xx.2026 kirjaga nr xx kohaliku omavalitsuse üksuse (Kanepi Vallavalitsus), maaomaniku (Maa- ja Ruumiamet) ja Transpordiameti arvamust Abissaare II liivakarjääri korrastamistingimuste väljastamiseks, arvamuse andmise tähtajaga hiljemalt xx.xx.2026.

Kanepi Vallavalitsus *esitas/ei esitanud määratud tähtaja jooksul arvamusi või vastuväiteid Abissaare II liivakarjääri korrastamistingimuste eelnõule.*

Maa- ja Ruumiamet *esitas/ei esitanud määratud tähtaja jooksul arvamusi või vastuväiteid Abissaare II liivakarjääri korrastamistingimuste eelnõule.*

Transpordiamet *esitas/ei esitanud määratud tähtaja jooksul arvamusi või vastuväiteid Abissaare II liivakarjääri korrastamistingimuste eelnõule.*

Vastavalt haldusmenetluse seaduse § 40 lõikele 1 tuleb enne haldusakti andmist anda menetlusosalisele võimalus esitada oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet edastas

xx.xx.2026 kirjaga nr xx korrastamistingimuste eelnõu tutvumiseks ettevõttele AS TREV-2 Grupp, arvamuse andmise tähtajaga hiljemalt xx.xx.2026.

AS TREV-2 Grupp *esitas/ei esitanud määratud tähtaja jooksul arvamusi või vastuväiteid Abissaare II liivakarjääri korrastamistingimuste eelnõule.*

### 3.2. Keskkonnamõju hindamine

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (*KeHJS*) § 6 lõike 2 punkti 2 ja § 27 lõike 1 kohaselt annab Keskkonnaamet eelhinnangu selle kohta, kas kaevandatud maa korrastamisel on oluline keskkonnamõju. KeHJS § $2^2$ sätestab, et keskkonnamõju on oluline, kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

Keskkonnaamet otsustas XX.XX.2026 kirjaga nr DM-XXX jätta Abissaare liivakarjääri mäeeraldise korrastamistingimuste andmise taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata.

### 3.3. Jäätmete kasutamine

Jäätmetekke vältimise ja jäätmehooldusmeetmete väljatöötamisel ning rakendamisel tuleb juhinduda jäätmeseadusega kehtestatud jäätmehierarhiast, kus jäätmetekke vältimine peab olema kõige prioriteetsem tegevus. Kui jäätmeteket ei ole võimalik vältida, siis tuleb leida võimalusi jäätmete korduskasutuseks või ringlusse võtuks.

Karjääride korrastamisel on teatud juhtudel mõistlik kasutada püsijäätmeid. Püsijäätmete kasutamisel tuleb järgida keskkonnaministri 21.04.2004 määrust nr 21 „Teatud liiki ja teatud koguses tavajäätmete, mille vastava käitlemise korral pole jäätmeloa omamine kohustuslik, taaskasutamise või tekkekohas kõrvaldamise nõuded“ (*määrus nr 21*). Püsijäätmete leostuvusnäitajad peavad jääma alla määrus nr 21 lisas 2 toodud piirväärtustest.

Abissaare II liivakarjääri korrastamisel tuleb esmalt kasutada kaevandamise käigus eemaldatud katendit. Kui sellest ei piisa, võib korrastamisprojekti alusel kasutada looduslikku pinnast või püsijäätmeid (pinnase- ja mineraaljäätmeid). Projekt peab selgitama, miks on jäätmete taaskasutamine karjääris vajalik ja milliseid looduslikke materjale jäätmetega asendatakse. Samuti tuleb kirjeldada, kuidas nende jäätmete taaskasutamine karjääri korrastamisel avaldab/ei avalda keskkonnale negatiivset mõju.

Jäätmete taaskasutamisel peab ettevõte jälgima, et taaskasutatav materjal ei sisaldaks ohtlikke aineid üle kehtestatud piirnormide (keskkonnaministri 28.06.2019 määrus nr 26 „Ohtlike ainete sisalduse piirväärtused pinnases“ lisas toodud piirväärtused) ning ei sisaldaks orgaanikat (oksad, lehed jms). Karjääriala korrastamisel ei ole lubatud kasutada plastikut, metalli ega muid võõriseid sisaldavaid materjale.

Kõik jäätmete taaskasutamisega seotud tingimused, sh võõriste sisalduse piirmäär ning proovivõtutingimused, sätestatakse keskkonnaloa jäätmete eriosas või jäätmete taaskasutamiseks antaval registreeringul.

Alles pärast seda kui korrastamisprojekt on kinnitatud (antud rakendamise nõusolek) ning jäätmete taaskasutamiseks on keskkonnaloaga/registreeringuga õigus antud, on õigus jäätmeid korrastamisel taaskasutada.

## 4. VAIDLUSTAMINE

Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.